



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-1755/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 12. rujna 2023. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 4.208,91 eur / 31.710,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to na 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža 1 u podrumu, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 1.458,72 eur / 10.990,76 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 2.750,19 eur / 20.719,24 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to na 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža 1 u podrumu; identifikator predmeta prodaje: 19308; identifikator nadmetanja: 34540; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11:

1. iznos od 1.458,72 eur / 10.990,76 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, otvoren kod Partner banke d.d., IBAN: HR4924080021100055688

2. iznos od 2.750,19 eur /20.719,24 kn iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to na 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža 1 u podrumu, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika APS RE SERVICE d.d. i Republike Hrvatske.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene prve elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 4.208,91 eur / 31.710,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 6. veljače 2023. godine (str. 888-930 spisa) dopunjenog podneskom od 25. srpnja 2023. (list 957-959 spisa), a koji prijedlog s dopunom je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 7. rujna 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 6. veljače 2022. godine, dopunjenog podneskom od 25. srpnja 2023., a kojim je popisao sljedeće troškove: ovjeru potpisa, trošak zamjene brava, knjigovodstvo, porez na dodanu vrijednost, putni troškovi bivše stečajne upraviteljice, izrada žiga, trošak FINE (elektronička javna dražba), trošak vođenja računa u banci i trošak do zatvaranja računa sa zatvaranjem, trošak upravitelja zgrade, bruto nagrada stečajnom upravitelju te doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 17.190,80 eur / 129.524,17 kn. Prema izračunu stečajnog upravitelja, alikvotni dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 1.458,72 eur / 10.990,76 kn odnosno 4,12 % od ukupno popisanih troškova.

5. Iznosom od 2.750,19 eur /20.719,24 kn djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d.

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 12. rujna 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik APS RE SERVICE d.d., Radnička cesta 43 putem punomoćnika
4. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska putem ŽDO Zagreb
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-3085c-90bd2**

Kontrolni broj: **08cb9-f02e6-8b3b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.